

Số: 102/TB-UBND

Khánh Sơn, ngày 18 tháng 11 năm 2015

THÔNG BÁO

Kết luận của ông Phan Văn Sửu - Phó chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Sơn

Ngày 13/11/2015, ông Phan Văn Sửu – Phó chủ tịch UBND huyện có buổi làm việc với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Sơn. Sau khi nghe lãnh đạo đơn vị báo cáo tiến độ triển khai công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất trên địa bàn huyện, ông Phan Văn Sửu – Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Đánh giá chung

Theo báo cáo của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Sơn, đến ngày 10/11/2015 toàn huyện đã cấp được 427,17ha/ 729ha đạt 58,58% kế hoạch. Kết quả cấp Giấy chứng nhận QSD đất năm 2015 đã có nhiều cố gắng, nhưng tiến độ thực hiện còn chậm.

Nguyên nhân của sự chậm trễ trên được xác định là do: công tác tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất đăng ký tại một số xã (đặc biệt là 2 xã Ba Cùm Nam và Thành Sơn) chưa được quan tâm thực hiện; một số xã chưa tập trung trong việc xác nhận hồ sơ, xét nguồn gốc sử dụng đất. Ngoài các tồn tại đã nêu, thì sự phối kết hợp giữa Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn chưa thật sự nhuần nhuyễn, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện; các đơn vị chưa xây dựng kế hoạch cụ thể theo chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo kết luận số 83/TB-UBND ngày 12/10/2015.

2. Một số nhiệm vụ trong thời gian tới

Từ những nguyên nhân trên, để công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện thực hiện tốt hơn, đạt được kế hoạch giao trong năm 2015, UBND huyện chỉ đạo một số công việc sau:

2.1. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ tập trung tối đa nhân lực cho công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất. Xây dựng kế hoạch làm việc cụ thể với từng xã nhằm tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong quá trình xác nhận nguồn gốc đất của các hộ gia đình; hàng tuần có báo cáo cụ thể kết quả thực hiện về UBND huyện để có hướng chỉ đạo, giải quyết kịp thời.

2.2. Về số lượng giấy chứng nhận QSD đất cấp trùng: Giao Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ tiến hành lập danh sách cụ thể, giải thích lý do cấp trùng của từng giấy và làm thủ tục chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện hủy số giấy nêu trên. Yêu cầu hoàn thành trước ngày 30/12/2015.

2.3. Về việc giải quyết hồ sơ tồn đọng: đối với 2.662 giấy đang tồn tại Văn phòng ĐKĐĐ, yêu cầu đơn vị tiếp tục phối hợp UBND các xã, thị trấn để thông báo cho các hộ gia đình thực hiện nghĩa vụ tài chính; số hồ sơ tồn đọng tại các xã, thị trấn, yêu cầu Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ tiếp tục cập nhật và có thông báo cụ thể. Yêu cầu hoàn thành trước 31/01/2016.

2.4. Giao Phòng Tài Nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ tổ chức họp giao ban có sự tham dự của lãnh đạo UBND các xã, thị trấn và công chức địa chính các xã về việc đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận QSD đất năm 2015 theo chỉ đạo của UBND huyện.

2.5. UBND các xã, thị trấn phối hợp Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ tiến hành cung cấp số liệu đăng ký biến động đất đai, xây dựng và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính trong công tác thu hồi đất để xây dựng các công trình do xã làm chủ đầu tư chưa có Quyết định thu hồi đất để bố trí kinh phí đo chỉnh biến động trong năm 2016.

2.6. Giao Chi cục thuế Khánh Sơn đẩy nhanh tiến độ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với các hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ chuyển đến, rút ngắn quy trình, thời gian thực hiện đảm bảo kịp tiến độ đề ra.

2.7. Giao các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm, xử lý nghiêm các trường hợp cán bộ, nhân viên các cơ quan liên quan trong công tác tham mưu cấp Giấy chứng nhận QSD đất dẫn đến trường hợp cấp sai, cấp trùng và gây phiền hà, sách nhiễu đối với tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Về kiến nghị của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ:

UBND huyện có ý kiến như sau:

- UBND huyện sẽ có văn bản chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn trong công tác phối hợp để đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

- Về kinh phí: yêu cầu đơn vị làm việc với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa về việc bổ sung kinh phí để hoàn thành kế hoạch đề ra.

Trong quá trình triển khai thực hiện các nhiệm vụ nêu trên, nếu có vấn đề còn vướng mắc đề nghị đơn vị kịp thời báo cáo UBND huyện để có biện pháp giải quyết.

Trên đây là chỉ đạo của ông Phan Văn Sửu – Phó chủ tịch UBND huyện, yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ KS;
- Chi cục Thuế;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lãnh đạo VP, CV;
- Lưu: VT, Oanh.

TL. CHỦ TỊCH



**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vương Văn Nghĩa